

COMUNE DI NAPOLI
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVA CENTRALITÀ

**Completamento del Programma di riqualificazione
di cui al contratto di Quartiere II di Pianura
LOTTO 1: Parco Falcone e Borsellino - Via E. Torricelli**



PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DESCRITTIVI | <input type="checkbox"/> ARCHITETTONICI |
| <input type="checkbox"/> STRUTTURALI | <input type="checkbox"/> IMPIANTISTICI |
| <input type="checkbox"/> ECONOMICI | <input type="checkbox"/> SICUREZZA |

Committente:

Comune di Napoli - Area trasformazione del territorio
Dir. Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità - Arch. P. Carotto
Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Arch. L. Galeano

Gruppo di Progettazione:

Gamma Ingegneria soc. coop.

Viale M. Cristina di Savoia 18/A - 80122 Napoli
e.mail: info@gammaingegneria.com - www.gammaingegneria.com

Vitruvius Engineering S.A.S.

Sede oper. Viale M. Cristina di Savoia 18/A - 80122 Napoli
Pec: vitruvius@pec.it

Dott. For. Nat. PhD Savino Mastrullo

Via Toledo, 156 - 80132 Napoli
e.mail: savino.mastrullo@gmail.com

Ing. Antonio Marino

Via Falluti, 8 - 80123 Caivano (NA)
e.mail: marino.antonio82@gmail.com

	DATA	OGGETTO	APPROVAZIONE	ELABORATO
00	Luglio 2021	Prima emissione (Progetto Definitivo approvato con D.D. 009 del 25/05/2021)	/	REL_01_var <i>Integra e sostituisce REL_01</i>
01	Novembre 2021	Integrazione (nota PG/2021/831240 del 17/11/2021)	/	

INDICE

1. PREMESSA	2
2. INTERVENTI DI PROGETTO	5

1. PREMESSA

Il presente elaborato descrive gli interventi del Progetto Esecutivo relativo al “**Lotto 1: Parco e viabilità**” previsti per il *Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura* che sono dettagliati negli elaborati grafici, nelle relazioni specialistiche e negli atti contabili di progetto.

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n.43 del 27/12/2019 (I.G.n.2995 del 31/12/2019), il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dalla Gamma Ingegneria Soc. coop. (mandataria) e dai mandanti Vitruvius Engineering sas - Dott. Agr. For. Savino Mastrullo - Ing. Antonio Marino, è risultato aggiudicatario dell'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'oggetto;
- in data 15/06/2020 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;
- a seguito di diversi incontri con il Committente e con i funzionari della IX Municipalità, e dei sopralluoghi congiunti effettuati presso le aree di intervento i progettisti hanno formulato alla Stazione Appaltante determinate richieste: di documentazione tecnica al fine di determinare lo stato di consistenza delle opere già realizzate sugli edifici A, D, E; di rilievo dei sistemi infrastrutturali elettrici, idrici e fognari nelle aree di intervento (viabilità e Parco); di condivisione di alcune scelte progettuali con il servizio Parchi e Giardini;
- in data 04/08/2020, è stato sottoscritto il Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto. In pari data, il RTP ed i responsabili/rappresentanti del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e della IX Municipalità del Comune di Napoli, hanno effettuato un sopralluogo presso le aree di intervento, e il RTP progettista ha dato inizio all'esecuzione dei rilievi topografici delle aree di intervento;
- con p.e.c. del 10.08.2020 il RTP di progettisti ha trasmesso al Comune di Napoli la proposta progettuale per l'intervento di cui all'oggetto. Detta proposta è stata accettata dal committente Comune di Napoli con nota PG/2020/0675129 del 14/10/2020;
- con nota PG/2020/716830 del 29/10/2020 il Comune di Napoli ha richiesto una integrazione della proposta progettuale considerando la scomposizione dell'intervento in due lotti funzionali coerentemente con il nuovo quadro economico trasmesso in allegato alla nota;
- che in data 05/11/2020, in riscontro alla precedente nota, il RTP ha trasmesso l'aggiornamento della proposta progettuale individuando i due lotti funzionali di intervento, per un corrispettivo di importo lavori di progetto pari complessivamente a 2.349.296,91 €, di cui 1.500.000,00€ per il Lotto 1 (Parco e viabilità) e 849.296,91 € per il Lotto 2 (Fabbricati A - D/E);
- con p.e.c. del 30/11/2020 il RTP ha formulato alla Stazione Appaltante alcune richieste di condivisione delle scelte progettuali con il Servizio Parchi e Giardini, con l'Ufficio Tecnico Strade e Illuminazione, con l'azienda Acqua Bene Comune di Napoli (A.B.C.);
- in riscontro alle richieste formulate il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Arch. Laura Galeano, con nota prot. PG/2020/802919 del 02/12/2020 confermava, per la progettazione degli interventi relativi al Lotto 1

(Parco e viabilità), le indicazioni fornite nel corso dei sopralluoghi congiunti e comunicava la successiva fase di acquisizione dei pareri presso i Servizi interessati dell'Ente; nella stessa nota si rimandava la consegna del progetto relativo al Lotto 2 (edifici A, D, E) a nuova data da stabilire;

- in data 15/12/2020 il RTP di progettisti ha trasmesso al Comune di Napoli gli elaborati descrittivi, grafici ed economici del Progetto Definitivo relativo al "Lotto 1: Parco e Viabilità", per un corrispettivo di importo lavori di progetto pari a 1.500.000,00€;
- Con p.e.c. del 20/01/2021 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Arch. Laura Galeano, con nota prot. PG/2021/51758 ha disposto di stralciare la soluzione prospettata per l'ampliamento del percorso pedonale esterno del Parco Falcone e Borsellino, lato ovest, ed integrare il progetto con la realizzazione della viabilità carrabile lungo Corso Duca d'Aosta;
- in riscontro a quanto disposto, in data 25/02/2021 il RTP di progettisti ha trasmesso gli elaborati descrittivi, grafici ed economici che assorbono la variazione progettuale richiesta al Progetto Definitivo "Lotto 1: Parco e Viabilità", per un corrispettivo di importo lavori di progetto pari a 1.500.000,00€;
- con nota PG/2021/182770 del 02/03/2021 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Arch. Laura Galeano ha indetto la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- con nota PG/2021/288819 del 07/04/2021 il R.U.P., Ing. Arch. L. Galeano ha comunicato a codesto RTP gli esiti della Conferenza di servizi, disponendo l'adeguamento del progetto definitivo volto a dare riscontro al parere non favorevole espresso dal servizio Strade e Grandi reti Tecnologiche, stabilendo per l'aggiornamento il termine di 10 giorni
- A seguito di un confronto con i tecnici del Strade e Grandi reti Tecnologiche è emersa la necessità di condividere preventivamente la scelta degli interventi con i rappresentanti del Gestore del servizio pubblica illuminazione, RTI Citelum S.A. - Elettrovit S.r.l. All'esito dell'incontro telematico, è stato indicato al RTP di provvedere all'aggiornamento del Progetto Definitivo assorbendo le prescrizioni disposte nel parere per i soli interventi riguardanti la viabilità confermando invece gli interventi previsti in progetto per il Parco.
- In riscontro a quanto disposto, in data 23/04/2021 il RTP ha trasmesso gli elaborati che assorbono le prescrizioni fornite dal servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche per il Progetto Definitivo "Lotto 1"
- con determina dirigenziale n.009 del 25/05/2021 il Dirigente del servizio Edilizia Residenziale e Nuove Centralità, Arch. Paola Cerotto, ha determinato la conclusione positiva dei lavori della Conferenza dei Servizi Decisoria;
- con nota PG/2021/460688 del 10/06/2021 il R.U.P., Ing. Arch. Laura Galeano ha comunicato l'avvio della progettazione esecutiva per il "Lotto 1: Parco Falcone e Borsellino e Via E. Torricelli" individuando le seguenti indicazioni progettuali:

- Verde della città nota prot. PG1234019 del 18.03.2021

Per quanto attiene alle nuove opere a verde previste, dalle planimetrie fornite, emerge la futura realizzazione di aree circolari, del diametro di soli tre metri, che però appaiono inadeguate rispetto al numero di soggetti da mettere a dimora. Il progetto infatti prevede la creazione di microcosmi di macchia mediterranea attraverso f impianto di due esemplari di Arbutus, (Jnedo, 3 di Chamerops humilis, 4 di

Spatium junceum, 7 di Pistacia lentiscum oltre a svariati Myrtus e Rosmarinus, che necessiterebbero di una superficie complessiva, idonea, più ampia di quella prevista;

- IX Municipalità - Direzione U.O. Attività tecniche nota PG1270059 del 30.03.2021

Ottemperare alle osservazioni dell'arch. Bucci de Santis apposto per la miglior tutela dell'interesse pubblico in particolare sull'area giochi per bambini, sull'area pic-nic, sugli orti urbani, sul campo bocce e sulle attività sportive, ed a seguito dell'incontro del 6 maggio 2021 in videoconferenza;

- Servizio Ciclo Integrato delle Acque nota PG/20211284256 del 06.04.2021

prescrizioni di carattere generale;

- Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche nota PG/20211398346 del 19.05.2021

prescrizioni per la progettazione esecutiva:

- *al fine di conservare la medesima architettura dell'impianto presente in zona, come già evidenziato con nota prot. n. PG120201842998 del 1711212020, allegata alla presente, tutti i nuovi punti luce dovranno essere innestati su prolungamento/coda di cavo primario e pertanto, come indicato nelle prescrizioni operative condivise con la medesima nota, coerentemente con l'impianto serie, il cavo utilizzato dovrà essere del tipo RGTH IR unipolare I x I 6 mmq;*

- *in ogni pozzetto deve essere previsto l'alimentatore in muffola al servizio del relativo punto luce avente caratteristiche compatibili col tipo di lampada/apparecchiatura installata, dotato di morsetto di allacciamento cavi, per circuiti in serie, con tensione di esercizio 5kV grado di protezione IP 67 certificato;*

- *non deve essere prevista alcuna morsettiera e quindi il palo non deve prevedere la relativa asola (rif.7 del particolare costruttivo della Tav.24);*

in conseguenza dei punti precedenti non sarà necessario prevedere l'installazione di un trasformatore serie, ma sarà sufficiente indicare il punto di collegamento all'impianto esistente;

in merito alla scheda tecnica del corpo illuminante si chiede di ricevere una scheda tecnica aggiornata in quanto la caratteristica relativa all'alimentazione confligge con l' indicazione del sistema di controllo indicato;

- *al fine di conservare la medesima architettura dell'impianto presente in zona, come già evidenziato con nota prot. n. PGI2020/842998 del 17112.2020. allegata alla presente, tutti i nuovi punti luce dovranno essere innestati su prolungamento/coda di cavo primario e pertanto, come indicato nelle prescrizioni operative condivise con la medesima nota, coerentemente con l' impianto serie, il cavo utilizzato dovrà essere del tipo RGTHIR unipolare IxI6 mmq;*

- *nella nota prot. n. PGI2020/842998 del 1711212020 si era rappresentata l'opportunità di utilizzare i medesimi corpi illuminanti e sostegni, già impiegati in zona nell'ambito del recente intervento di efficientamento energetico, sia per garantire efficacia, efficienza ed economicità della gestione sia per uniformità di prestazione; tanto premesso essendo i corpi illuminanti scelti diversi da quelli già utilizzati, per i quali si è già in possesso di tutte le necessarie certificazioni e documentazioni, si chiede di voler fornire tutta la documentazione atta ad attestare, il rispetto dei requisiti di cui ai paragrafi 4.2.3,4,2.3.10 e 4.2.3.13 del Decreto del Ministero dell'Ambiente n.27 settembre 2017 relativo ai criteri ambientali minimi di apparecchi per illuminazione pubblica nonché le certificazioni ENEC con allegati rapporti di prova;*

- *i pozzetti devono essere senza fondo in modo da consentire il naturale deflusso dell'acqua che eventualmente dovesse accumularvisi;*

Si evidenzia altresì, come prescrizione per il progetto esecutivo, che ove la tipologia di sostegni e corpi illuminanti scelti in progetto non rientri nello standard di cui alle suddette indicazioni operative e/o tra quelli utilizzati nell'ambito degli interventi di efficientamento energetico dell'intero impianto di pubblica illuminazione, è indispensabile, per le su menzionate esigenze di gestione, che venga prevista una scorta di magazzino pari ad almeno il 10% di ogni tipologia di sostegno/corpo illuminante utilizzato;

Nell'ambito dei sopralluoghi congiunti, il Progetto Esecutivo ha assorbito anche le ulteriori prescrizioni specifiche fornite dal R.U.P. e dai rappresentanti dei Servizi dell'Ente:

- *per il Parco, di non modificare le pendenze esistenti al fine di non modificare il sistema di smaltimento fognario; di considerare il posizionamento del quadro elettrico a servizio del Parco all'interno di uno dei volumi in corrispondenza delle porte di accesso;*
- *per la viabilità stradale, considerato che nel corso del sopralluogo del 25/11/2020 si è riscontrata l'assenza di un idoneo sistema di captazione delle acque superficiali nel tratto orientale di via E. Torricelli, di limitare l'intervento ad un miglioramento dell'attuale sistema di smaltimento prevedendo il posizionamento di pozzetti caditoia ad interasse di circa 20 metri, collegati mediante una tubazione $\Phi 200$ al capofogna, e di collegare quest'ultimo al collettore in prossimità della viabilità intorno al parco mediante una tubazione $\Phi 500$;*
- *per la pavimentazione in cubetti di porfido, di considerare la sola posa in opera del materiale ed il relativo trasporto dal sito di stoccaggio al cantiere (nota PG/2021/120073 del 10/02/2021)*

Sulla scorta delle indicazioni ricevute, sono stati approfonditi gli interventi del Progetto Esecutivo.

2. INTERVENTI DI PROGETTO

Gli interventi previsti per il Lotto 1 comprendono opere di riqualificazione: del Parco "Falcone e Borsellino"; dei tratti stradali di via Torricelli che perimetrano il Parco e lo connettono alla Casa della Cultura.

2.1 Riqualificazione Parco "Falcone e Borsellino"

L'intervento prevede opere finalizzate a conseguire la piena rifunionalizzazione e la valorizzazione del Parco come elemento di connessione del tessuto urbano mediante:

- Riqualificazione degli accessi e dei servizi presenti nelle quattro porte mediante opere volte a ripristinare la funzionalità e le finiture estetiche dei volumi;
- Ripristino dei collegamenti interni al parco mediante revisione, pulitura e, laddove necessario, integrazione delle pavimentazioni degli assi principali;
- Riconfigurazione dei vialetti secondari ad asse inclinato che collegano le porte, da realizzare con elementi di porfido autobloccante al fine di assicurarne la permeabilità del terreno e di configurare una superficie sufficientemente rigida ed ampia per garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Chiusura dei canali esistenti con lastre di porfido forate al fine di consentire unicamente la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche secondo l'originario impianto del parco;
- Revisione e recupero di tutti gli elementi architettonici che caratterizzano l'architettura del parco (rampe in corrispondenza dell'area centrale, muri, colonne del porticato centrale, ripristino area centrale etc.);
- Sostituzione dei pannelli della recinzione con moduli che consentano di migliorare la percezione del parco dall'esterno aumentandone la permeabilità visiva;
- Realizzazione di un sistema di illuminazione con corpi illuminanti fissati a parete, per la valorizzazione degli assi principali, e lampioni led per l'illuminazione ad ampio raggio delle aree funzionali;

- Predisposizione di un sistema di video-sorveglianza;

L'intervento include anche opere di riqualificazione del sistema del verde attrezzato, da realizzare mediante:

- Scavo, pulizia generale dell'area, aratura, vangatura, erpicatura, formazione di un prato fiorito;
- Abbattimenti di alberature;
- Esecuzione di indagini strumentali VTA (Visual tree assessment) per la valutazione dei tessuti legnosi interni e dell'apparato radicale;
- Interventi fitosanitari endoterapici per il controllo dei patogeni sulla vegetazione, provvedendo alla loro tempestiva eliminazione onde evitarne la diffusione e rimediare ai danni accertati.
- Potature da realizzare nel rispetto del portamento e della forma naturale tipici della specie;
- Eliminazione rampicanti sui fusti mediante operazioni di taglio e rimozione;
- Fornitura e messa a dimora di esemplari arborei per ripristinare la geometria del progetto;
- Fornitura e stesa di terreno vegetale finalizzata ad aumentare lo spessore e migliorare la qualità delle superfici soggette a scoticamento;
- Realizzazione di aree giochi diversificate per fasce di età con pavimentazione antitrauma;
- Realizzazione di un'area attrezzata per il soft fitness;
- Realizzazione di un orto botanico;
- Realizzazione di un campo un'area dedicata agli anziani con campo di bocce;
- Realizzazione di un impianto di irrigazione mediante la predisposizione di almeno una linea di ala gocciolante autocompensante ogni filare di arbusti, posata a zig-zag tra le piante dello stesso filare;
- Realizzazione di bordure basse realizzate con essenze arbustive consistenti in *Berberis thunbergii*, *Atropurpurea Nana*, *Phlomis fruticosa*, *Lavandula dentata*, *Convolvulus cneorum*, *Santolina chamaecyparissus*, *Helichrysum cymosum*;
- Realizzazione di bordure prostrata di copertura al muro tufaceo con *Rosmarinus officinalis prostratus*;
- Realizzazione di una doppia fascia bicolore di rampicanti sul pergolato centrale con *Bougainvillea var. rossa californiana* spp. e *Rhyncospermum jasminoides*;
- Realizzazione di macchie con essenze tipiche del mediterraneo su diverse livelli di altezza con *Arbutus unedo*, *Myrtus communis*, *Pistacia Lentiscus*, *Rosmarinus officinalis*, *Chamaerops humilis*.
- Installazione di una staccionata in legno sul terrapieno lungo i muri perimetrali in tufo e al confine con il pergolato per evitare cadute accidentali;
- Pacciamatura (o copertura del terreno) con lapillo vulcanico al fine di conseguire il controllo degli infestanti, la riduzione evapotraspirazione, la regolazione termica, etc.

2.2 Riqualificazione asse stradale “via Torricelli” e parte di “Corso Duca d’Aosta”

L'intervento prevede opere finalizzate a conseguire la riqualificazione degli assi stradali che perimetrano il Parco sui lati Ovest, Nord ed Est, dell'asse di connessione tra il parco e la Casa della Cultura e dello spazio urbano di raccordo con il salto di quota rispetto alla Piazza della Cultura. Nel dettaglio si prevedono le seguenti opere:

Strada ad Ovest del Parco

- Rifacimento del tappetino stradale di tutta la strada interessata, con il rifacimento di un primo strato di conglomerato bituminoso ben costipato, secondo strato costituito dal cosiddetto binder (strato di collegamento) e ultimo strato costituito dal tappetino;
- Rifacimento della segnaletica orizzontale e inserimento di quella verticale;
- Realizzazione di aree di sosta e nuovi marciapiedi rivestiti con pavimentazione in cubetti di pietra lavica e/o porfido;
- Rifacimento dei marciapiedi esistenti con rivestimento in cubetti di pietra lavica e/o porfido;
- Implementazione della pubblica illuminazione;
- Arredo urbano;

Strade a Nord e ad Est del Parco

- Rifacimento del tappetino stradale di tutta la strada interessata, con il rifacimento di un primo strato di conglomerato bituminoso ben costipato, secondo strato costituito dal cosiddetto binder (strato di collegamento) e ultimo strato costituito dal tappetino;
- Rifacimento della segnaletica orizzontale e inserimento di quella verticale con aggiunta di 2 attraversamenti di tipo rialzati;
- Realizzazione di aree di sosta e nuovi marciapiedi rivestiti con pavimentazione in cubetti di pietra lavica e/o porfido;
- Rifacimento dei marciapiedi esistenti con rivestimento in cubetti di pietra lavica e/o porfido;
- Riqualificazione della rampa per disabili in corrispondenza della porta Nord e realizzazione di una nuova rampa per il superamento del salto di quota rispetto all'asse stradale in corrispondenza della porta Est;
- Implementazione della pubblica illuminazione;
- Arredo urbano;

Strada Sud del Parco – Corso Duca D'Aosta

- Realizzazione nuova strada a sud del Parco Falcone-Borsellino: la rimozione dell'attuale rivestimento e il successivo scavo seguiranno un andamento sinuoso per incentivare i veicoli a rallentare durante la marcia. Saranno installati dissuasori in corrispondenza delle curve e prospicienti i nuovi cordoli messi a protezione dei pedoni;
- Rifacimento del tappetino stradale della strada ad est e ovest dell'attuale piazzetta, con il rifacimento di un primo strato di conglomerato bituminoso ben costipato, secondo strato costituito dal cosiddetto binder (strato di collegamento) e ultimo strato costituito dal tappetino;
- Rifacimento della segnaletica orizzontale e inserimento di quella verticale con aggiunta di 2 attraversamenti pedonali a raso;
- Realizzazione di aree di sosta per i motocicli ed ovest dell'area in oggetto;

- Rifacimento dei marciapiedi esistenti a ridosso del Parco con rivestimento in cubetti di pietra lavica e/o porfido;
- Riqualificazione e ampliamento dell'attuale aiuola con inserimento di nuovo cordolo e messa a dimora di nuove zolle d'erba;
- Arredo urbano;

Connessione della Cultura (tratto di collegamento tra il Parco e la Casa della Cultura)

- Rifacimento del manto stradale e realizzazione della segnaletica orizzontale e aggiunta di quella verticale;
- Verifica delle pendenze e realizzazione/incremento dei pozzetti di raccolta delle acque meteoriche;
- Realizzazione di marciapiedi e di aree per la sosta;
- Aggiunta di 2 attraversamenti pedonali e 2 attraversamenti pedonali di tipo rialzati
- Arredo urbano del tratto, sostituzione ed implementazione dell'illuminazione pubblica;
- Installazione, nel tratto terminale, di dissuasori in corrispondenza del restringimento della carreggiata;

Al fine di realizzare la sistemazione del tratto organizzando percorsi pedonali (marciapiedi) ed aree parcheggio, occorrerà ridurre la percorribilità dell'asse ad un unico senso di marcia.

Collegamento alla Piazza della Cultura

L'ultimo intervento di sistemazione dell'asse di via Torricelli attiene alla riqualificazione dello spazio urbano che attualmente configura un vuoto ed una sconnessione con la sopraelevata piazza e Casa della Cultura. Il progetto, pertanto, mira a ricucire i due tratti mediante:

- Ampliamento del tratto carrabile che collega la via Torricelli a via G. De Grassi ed eliminazione cancello;
- Realizzazione di una *promenade* di collegamento tra la quota della piazza e la quota dell'asse di via Torricelli (sottoposta di circa 2.20m).

L'intervento, tenendo conto dei vincoli perimetrali, prevede lo sviluppo di un'ampia rampa pedonale, progettata con pendenza idonea all'abbattimento delle barriere architettoniche e al contempo tale da configurare un percorso di gradevole passeggiata, attrezzata con elementi di arredo urbano e idonea illuminazione pubblica con corpi illuminanti fissati a parete e lampioni a led.

La struttura della *promenade* conterà di setti e solette inclinate in calcestruzzo armato.

La prima rampa, invece, è realizzata in parte con casseri in polipropilene a perdere a quota variabile ed in parte con soletta in calcestruzzo armato e rete elettrosaldata.

3. ELABORATI ECONOMICI

I Prezzari di riferimento impiegati nella elaborazione del computo metrico estimativo sono quelli delle Opere Pubbliche della Regione Campania 2021. Per le Lavorazioni che si caratterizzavano per le particolari circostanze operative che non è stato possibile ricondurre alle voci contenute nei Prezzari di riferimento, sono state invece sviluppate specifiche analisi prezzo.

I costi unitari della manodopera impiegati sono stati desunti dalle analisi dei prezzi delle opere edili del Prezziario LL.PP. 2021 della Regione Campania e sono pari a:

- Operaio comune: 25,09 €/h;
- Operaio qualificato: 27,84 €/h;
- Operaio specializzato: 29,94 €/h;

Per quanto concerne le analisi prezzi relative alle lavorazioni delle opere a verde, per la quantizzazione dei costi della manodopera si è fatto riferimento al C.C.N.L. Operai Agricoli e Florovivaisti (2018-2021).

4. ESITO CONFERENZA DEI SERVIZI

In riferimento alle prescrizioni e pareri della conferenza dei servizi si evidenzia quanto segue:

- per le prescrizioni contenute nel parere del servizio Verde della città (*nota prot. PG/234019*), si è proceduto all'ampliamento delle aree circolari raggiungendo un diametro di 5 m al fine di assicurare l'adeguata messa a dimora delle essenze arbustive di macchia mediterranea, fermo restando la quantità e la qualità indicate nel progetto.
- Assorbendo le prescrizioni fornite dal servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche (*nota prot. PG/214556*) e condivise nell'ambito dell'incontro svolto in data 15/04/2021 in modalità telematica, con il Gestore del servizio pubblica illuminazione, RTI Citelum S.A. - Elettrovit S.r.l., si è provveduto all'adeguamento progettuale del solo impianto di illuminazione di via E. Torricelli, lasciando invariato l'impianto del Parco Falcone e Borsellino. Inoltre nel computo metrico estimativo è stata prevista una scorta di magazzino pari ad almeno il 10% di ogni tipologia di sostegno/corpo illuminante utilizzato.
- In riferimento al parere della IX municipalità – Pianura Soccavo (*nota PG/270059 del 02/03/2021*) si è provveduto alla divisione dell'area giochi in due settori distinti per fasce d'età, l'area pic-nic è stata sostituita con un'area fitness e lo spazio destinato all'orto urbano è stato convertito in un percorso didattico tra le specie dell'orto botanico.

Gli interventi sono descritti e rappresentati nei grafici, nelle relazioni specialistiche e nei documenti contabili del Progetto richiamati nell'**ELENCO ELABORATI**.